

## Begrüßung der ersten Mieter in Kronsberg-Süd

In Niedersachsens größtes Neubaugebiet Kronsberg-Süd zieht endlich Leben ein. Am 29. September hat Hannovers größte Wohnungsgenossenschaft Spar- und Bauverein (spar+bau) für das Baufeld 1.3 die ersten Schlüssel an die neuen Mieter übergeben. Die spar+bau-Mieter sind damit die ersten Bewohner von Niedersachsens größtem Neubaugebiet.

Auf dem Baufeld 1.3 in Kronsberg-Süd hat spar+bau zehn Wohnhäuser mit insgesamt 97 attraktiven Wohneinheiten in Massivbauweise fertiggestellt.

Die Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von 46 bis 120 Quadratmetern, sind barrierefrei und verfügen überwiegend über einen Balkon oder eine Terrasse. Mit einem durchschnittlichen Mietpreis von 9,50 Euro bietet spar+bau zudem bezahlbares und sicheres Wohnen für alle Generationen.

Der Beginn des zweiten Neubaus in Kronsberg-Süd auf dem Baufeld 9 mit insgesamt 89 Wohneinheiten ist für Ende dieses Jahres geplant.

Für spar+bau ist das Engagement in Kronsberg-Süd mit insgesamt 186 Wohnungen auf zwei Baufeldern das größte Neubauprojekt der letzten Jahrzehnte. Deshalb sind wir sehr stolz, dass wir unseren Neubau als erstes der beteiligten Wohnungsunternehmen fertigstellen konnten und mit den Mietern unserer Genossenschaft nun Leben in Kronsberg-Süd einzieht.

### Eckdaten

**Baufeld 1.3:** Kattenbrookstrift 137 - 151 (ungerade) + Mailänder Str. 23 + 25

**Investitionssumme:** 30,8 Millionen Euro

**Anzahl Wohnungen:** 97 Wohnungen

**Wohneinheiten:** 60 Zwei-Zimmer-Wohnungen (46 bis 67 m<sup>2</sup>)  
29 Drei-Zimmer Wohnungen (65 bis 92 m<sup>2</sup>)  
8 Vier-Zimmer-Wohnungen (88 bis 120 m<sup>2</sup>)

Tagespflege sowie Pflege-Wohngemeinschaft mit Rund-um-die-Uhr-Betreuung der AWO Region Hannover

**Durchschnittlicher Mietpreis:** 9,50 Euro pro Quadratmeter

**Parkmöglichkeiten:** Tiefgaragen-Stellplätze, 10 % der Stellplätze für E-Mobilität vorgerüstet

**Ausstattung:** Aufzug, überwiegend Balkon oder Terrasse (teilweise mit Gartenanteil), Barrierefreiheit, elektrische Außenjalousien, Anschluss an das Fernwärmenetz

**Fertigstellung und Bezug:** Ab 1. Oktober 2022

**Weitere Informationen:** [www.spar-bau-neu.de/kronsrode](http://www.spar-bau-neu.de/kronsrode)

Über Kronsberg-Süd:

Von Spielplätzen, einer Kindertagesstätte und Grundschule bis hin zu Geschäften, Restaurants sowie dem idyllischen Stadtpark: In Kronsberg-Süd lässt sich all das bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen. Die Lage im Südosten Hannovers ist besonders attraktiv. Sie ermöglicht den Bewohnern des Wohngebietes eine perfekte Symbiose aus Stadtnähe und Landluft. Mit vielen Grünflächen schafft

das Quartier nicht nur eine hohe Wohnqualität, sondern fügt sich auch perfekt in die Umgebung ein. Die Lage am Landschaftsschutzgebiet garantiert, dass dies so bleibt.