

## Pressemitteilung

### **Erfolgreiches Jahresergebnis und Wechsel im Aufsichtsratsvorsitz**

Hannover, 13. Mai 2024: Auf der Ordentlichen Vertreterversammlung des Spar- und Bauvereins konnten die Vorstandsmitglieder Udo Frommann und Rainer Detjen trotz schwieriger Rahmenbedingungen, wie dem zunehmend spürbaren Fachkräfte- und Arbeitskräftemangel sowie dem anhaltenden, schwierigen geopolitischen und ökonomischen Umfeld, erfolgreiche Jahresabschluss-Zahlen präsentieren.

#### ***Investitionen in Neubau und Klimaschutz***

Im Wesentlichen konnte Hannovers größte Wohnungsgenossenschaft im vergangenen Jahr alle Neubau- und Bestandsinvestitionen erfolgreich umsetzen und hat dafür rund 43,7 Millionen Euro ausgegeben. Neben den Neubauinvestitionen stand der hohe Aufwand für den Klimaschutz in der Bestandspflege zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen an erster Stelle, der durchschnittlich einen Betrag von 20,49 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche ausmachte. Trotz des bereits hohen Wertes treibt spar+bau seine ambitionierten Ziele weiter voran und plant auch im laufenden Geschäftsjahr 2024 die Ausgaben für den Klimaschutz nochmals erheblich zu steigern. Dabei steht das Ziel im Fokus, die Energiekosten und damit die Gesamtwohnkostenbelastung für die Mieter nicht weiter steigen zu lassen.

#### ***Bezahlbares und sicheres Wohnen für die Mitglieder***

In den letzten zehn Jahren wurden insgesamt 509 Neubauwohnungen geschaffen. Die durchschnittliche Kaltmiete der insgesamt 8.185 Wohnungen von spar+bau liegt mit ca. 6,52 Euro pro m<sup>2</sup> weiterhin auf einem sehr niedrigen Niveau.

#### ***Neue Aufsichtsratsvorsitzende gewählt***

Nachdem Walter Richter, bereits seit 31 Jahren im Aufsichtsrat und seit 2006 Aufsichtsratsvorsitzender der Genossenschaft, sich im Vorfeld entschieden hatte, nicht erneut für den Vorsitz zu kandidieren, wurde im Anschluss in der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates einstimmig Sieglinde Lohrey-Harré zur neuen Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt. Die 69-jährige Diplom-Kauffrau ist bereits seit 2006 Mitglied des Aufsichtsrates von spar+bau und war 16 Jahre lang als Prokuristin bei hanova Gewerbe (früher Union Boden) tätig.

#### ***Solidargemeinschaft auf Wachstumskurs***

Die große Solidargemeinschaft von spar+bau befindet sich weiterhin auf Wachstumskurs. Der Mitgliederbestand wuchs zum Jahresende abermals – auf 27.424 Mitglieder. Dies und die niedrige Fluktuation bei den Wohnungen von lediglich 6,4 % sind ein Vertrauensbeweis und eine hohe Motivation für die zukunftsfähige Entwicklung der Genossenschaft.

#### **Kontakt:**

Spar- und Bauverein eG

Ansprechpartnerin: Petra Lips, Marketing/Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: 0511/9114-141 / E-Mail: [petra.lips@spar-bau.de](mailto:petra.lips@spar-bau.de)

[www.spar-bau-hannover.de](http://www.spar-bau-hannover.de)