

# UNSER UNTERNEHMENSLEITBILD



# MEHR ALS WOHNEN

## Mitglieder

Wir sind eine Solidargemeinschaft, von der alle profitieren und in die sich jeder einbringen kann. Wir verfolgen das übergeordnete Ziel, dass sich unsere Mitglieder als Teil des Unternehmens sehen und sich in unserer Gemeinschaft wohlfühlen.

Wir bieten unseren Sparern vielfältige Anlageformen, langfristige Absicherung und attraktive Konditionen.

Wir bieten unseren Mietern ein Zuhause, Treffpunkte für lebendige Nachbarschaften, Geborgenheit und soziale Wärme.

Wir reagieren flexibel auf ihre Wünsche und leisten schnelle Hilfe rund um die Uhr.

# EIN STARKES TEAM

## Mitarbeiter

Wir gehen als Team respektvoll, wertschätzend und fair miteinander um.

Wir identifizieren uns mit unserem Unternehmen und handeln motiviert, eigenverantwortlich und selbstständig.

Wir schaffen gemeinsam klare Strukturen, gute Rahmenbedingungen und profitieren bei allen Entscheidungen von einer hohen Transparenz.

Wir gewährleisten eine gute Aus- und Fortbildung und bieten Perspektiven für die berufliche und persönliche Weiterentwicklung.

Wir legen Wert auf sichere, familienorientierte Arbeitsplätze und ein gesundes Arbeitsumfeld, in dem sich jeder gerne engagiert.

# VORBILD MIT VISIONEN

## Unternehmen

Wir nutzen unsere Professionalität und Erfahrung zum Wohl unserer Mitglieder.

Wir stärken mit unserem Handeln genossenschaftliche Werte und tragen zur Weiterentwicklung des Unternehmens bei.

Wir verstehen uns als bodenständiger und verlässlicher Partner, der flexibel auf den Wandel des Wohnungsmarktes reagiert und auf die Bedürfnisse seiner Mitglieder eingeht.

Wir handeln als serviceorientierter Dienstleister kreativ, innovativ, nachhaltig und ökologisch.

Wir kennen uns mit den Besonderheiten der Stadtteile und den Wünschen der Menschen bestens aus.

Wir erreichen mit Hilfe der Spareinlagen unserer Mitglieder eine hohe finanzielle Unabhängigkeit.

Wir sichern durch umfassende Modernisierungen, kontinuierlichen Neubau und die Entwicklung wohnbegleitender Dienste die Zukunft unserer Genossenschaft.

# DER SPAR- UND BAUVEREIN: HANNOVERS STARKE GEMEINSCHAFT

Der Spar- und Bauverein ist ein leistungsstarkes, modernes und traditionsbewusstes Wohnungsunternehmen in Hannover.

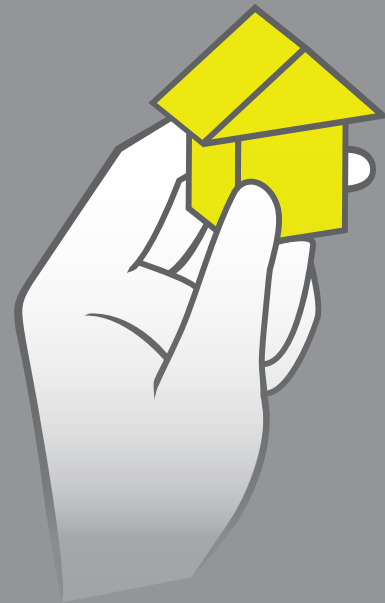
Wir sind eine innovative Genossenschaft und entwickeln zukunftsorientierte Strategien, um unseren Mitgliedern ein schönes Wohnen und Leben zu ermöglichen.

Wir bieten und gestalten zeitgemäßen, bezahlbaren Wohnraum für alle Generationen und Lebenssituationen. So tragen wir zur Lebensqualität unserer Mitglieder bei.

Wir entwickeln uns gemeinsam mit unseren Mitgliedern weiter und wachsen kontinuierlich, um unsere Spitzenposition in Hannover auszubauen.

Wir nutzen die Spareinlagen unserer Mitglieder, um in unseren Wohnungsbestand zu investieren, ihn zu erhalten und zu erweitern.

Wir schaffen damit Werte zum Anfassen.



# UNSERE WERTE

## Verlässlichkeit

Wir machen seit mehr als einem Jahrhundert gutes Wohnen zu fairen Preisen ein Leben lang möglich. Die Mitglieder können sich in jeder Lebensphase auf unsere Erfahrung, Beständigkeit und Kompetenz verlassen.

## Geborgenheit

Wir bieten als Genossenschaft ein sicheres Zuhause, in dem alle Mitglieder modernen und zeitgemäßen Wohnraum finden und mitgestalten – passend zu ihrem Alter und individuellem Wohnbedürfnis.

## Gemeinschaft

Wir verstehen uns als Gemeinschaft, die verständnisvoll, respektvoll und menschlich handelt. Dieser Zusammenhalt macht stark und ermöglicht das gemeinsame Erreichen unserer Ziele.

## Solidarität

Wir sind füreinander da und pflegen ein Miteinander, das von Fairness, Offenheit und Verantwortungsbewusstsein geprägt ist.

## Wirtschaftlichkeit

Wir schaffen und erhalten Werte durch eigenverantwortliches, leistungsstarkes, zielorientiertes und effizientes Handeln.

## Nähe

Wir schaffen Orte der Begegnung, die den Zusammenhalt fördern und stärken. Wir hören unseren Mitgliedern zu und orientieren uns an ihren Wünschen und Bedürfnissen.

## Partnerschaft

Wir gehen mit unseren Geschäfts- und Kooperationspartnern verlässlich und fair um.

## Qualität

Wir stehen für hohe Wohnqualität, persönliche Beratung und professionellen Service.

## Verantwortung

Wir sind ein gutes Stück Hannover. Durch unternehmerisches Handeln sowie soziales, kulturelles und städtebauliches Engagement übernehmen wir gesellschaftliche Verantwortung in unserer Stadt.

## Nachhaltigkeit

Wir sind ein zukunftsorientiertes Unternehmen, das nachhaltig und umweltbewusst handelt. Herausforderungen begreifen wir als Chance zur Weiterentwicklung.